09268 I - 8724/18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL AA 013509

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of th document.

7-8-18
C-11223985

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs
07 AUG 2018

ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

তৎপূর্বে সম্পাদিত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট

লিখিতংদ্বয় / জমির মালিক ঃ-

১) **শ্রী বিশ্বজিত নস্কর**, প্যান নং - APPPN6398J

২) **শ্রী সত্যজিত নস্কর**, প্যান নং - AQCPN6725F

উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় অরবিন্দ নস্কর, উভয়ের সাং - আর. সি. - ১৮, রঘুনাথপুর, পোঃ- রঘুনাথপুর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, উভয়ের জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

ক্রমশ........................২

ক্রমিক নং ২৮৭

সন ২০১৮

তারিখ ০২/০৮/২০১৮

ক্রেতার নাম

সাকিন

স্ট্যাম্প মূল্য

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

হাবড়া. এ. ডি. এস. আর অফিস

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা

টি. ডি নং 04 JUN 2018

ক্রয়ের 350000

মোট মূল্য

ট্রেজারী আফস বারাসাত

উত্তর ২৪ পরগণা

স্ট্যাম্প ভেন্ডার জয়ন্ত বিশ্বাস

Identified by me
Nirmal Kumar Biswas
S/o Late Kalipada Biswas
RH-40 Raghunathpur
PS. Baguiati Kolkata-700059
occupation Advocate

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

07 AUG 2018

পক্ষে ইংরাজী ০৭.০৮.২০১৮ তারিখে মোকাম এ ডি এস আর - রাজারহাট, নিউটাউন, উত্তর ২৪ পরগণা অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত 4 717/18 নং বহির নং ভল্যুমের নং পাতা হইতে নং পাতায় নকলীকৃত নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট মুলে নিযুক্তীয় ডেভেলপার তথা আমমোক্তার ঃ-

বরাবর/ডেভেলপার ঃ-

''**সপ্তকন**'' যাহার অফিস ঠিকানা ঃ আর এইচ/৩৭, রঘুনাথপুর, সরকারবাগান, পোঃ- রঘুনাথপুর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, পক্ষে প্রোপাইটার ঃ

শ্রী বিশ্বনাথ দাস, প্যান নং - AHRPD6479Q, পিতা - শ্রী নিত্যানন্দ দাস সাং - আর এইচ/৩৭, রঘুনাথপুর, সরকারবাগান, পোঃ- রঘুনাথপুর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী তৎপূর্বে সম্পাদিত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক রাজারহাট, হাল বাগুইআটি, এ ডি এস আর অফিস রাজারহাট নিউটাউন, পরগণা কলিকাতার সামিল রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অর্ন্তগত মৌজা - রঘুনাথপুর গ্রামে, জে এল নং - ৮ ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়তী দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট জমিজমার মধ্যে এল আর

Biswanath Nandy

★ SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

07 AUG 2018

জরীপের ৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর এস ও এল আর ২২৮ নং দাগে বাস্তু ১৭ শতক জমিজমার মধ্যে ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৫ শতক জমিজমা, যাহা শ্রী অরবিন্দ নস্কর, পিতা - স্বর্গীয় নিতাই নস্কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে ৩০০ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত ঘরাদি নির্মাণ করিয়া ও সরকারী সেরেস্তায় সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০.০১.২০১৬ তারিখে মোকাম এ ডি এস আর রাজারহাট নিউটাউন অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৫২৩-২০১৬ নং ভল্যুমের ২৭৯৫৯ নং পাতা হইতে ২৭৯৭৬ নং পাতায় নকলীকৃত ০০৫৬৭ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার দুই পুত্র অর্থাৎ অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলের লিখিতংদ্বয়ের নাম বরাবর দান করিয়া দিয়া উক্ত শ্রী অরবিন্দ নস্কর, পিতা - স্বর্গীয় নিতাই নস্কর মহাশয় তাহার দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হয়েন।

অতঃপর আমরা ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলের লিখিতংদ্বয় উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে স্বত্বদখল তথা ভোগদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় স্থানীয় কর্পোরেশনে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক কর্পোরেশনের ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও মালেক সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহন পূর্বক উক্ত জমির উপর বসবাসের নিমিত্তে গৃহাদী নির্মাণ করাইয়া তাহাতে বসবাসাদির দ্বারা নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হিসাবে নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে মালিক হিসাবে বিদ্যমান রহিয়াছি, যাহাতে আমরা লিখিতংদ্বয় আমাদের দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের উত্তম স্বত্ব অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান আছে বা রহিয়াছে।

ক্রমশ.......................৪

এক্ষনে উপরোক্ত রেজিস্ট্রিকৃত ডেভেলমেন্ট এগ্রিমেন্টের বলিয়ানে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট আবাসন নির্মাণ করিবার স্বার্থে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করা সমীচিন মনে করিয়া আমাদের একান্ত বিশ্বস্ত হিতাকাঙ্খী ঃ **শ্রী বিশ্বনাথ দাস,** পিতা - শ্রী নিত্যানন্দ দাস মহাশয়কে আমাদের পক্ষ হইতে আমমোক্তার হিসাবে নিযুক্ত করিলাম।

উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তির অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলের আমমোক্তার হিসাবে জেলা, মহকুমা, পুলিশচৌকী সর্বশ্রেণী ফৌজদারী আদালতে যাবতীয় সরকারী কর্মচারী সমীপে, সর্বশ্রেণীর ডিষ্ট্রিক্ট কোর্ট, বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. অফিস, কোলকাতা হাইকোর্ট, জেলা জর্জ কোর্টের আদিম বিভাগ ও আপীল বিভাগ ইত্যাদিতে যেকোন আদালতে যেকোন অফিসের দায়ের আমাদের নামে দেওয়া কেউ কখনও কোনপ্রকার মামলা মকর্দ্দমা আনায়ন করেন বা যেকোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের আছে কিংবা হইবে; তাহা চালাইবার যোগান ও যোগাড় তদ্বিরাদি ও সমস্ত কার্য্যাদি করিবার স্বাক্ষীসবুদ আমাদের পক্ষে দেওয়া ও হলফনামা দাখিল করার জন্য উকিল নিযুক্ত করা মোকর্দ্দমা প্রভৃতি সাওয়াল জবাব লিখিত পঠিত ও দলিল দস্তাবেজ দাখিল করা, টাকা আমানত করা ও যেকোন প্রকারের দলিল আদিতে বা দরখাস্তের শিরভাগে আমাদের নাম লিখিয়া আপনার নিজ নাম ব কলমে দস্তরখত করিয়া ঐ সকল দস্তরখত বা দলিলাদি ও রশিদাদি দাখিল করা এবং শুনানী ও তব্দির করা এবং ঐ সকল আর্জির বর্ণনাপত্রের ডিক্রীজারির প্রভৃতি সর্বপ্রকার কাজের আপনার দস্তরখত করিয়া ভেরিফাই

ক্রমশ........................৫

করিবেন এবং ঐ সকল দস্তরখত দাখিল করিয়া মোকর্দ্দমার আদিতে ইজেহারাদি দিবেন। আমাদের যেকোন মোকর্দ্দমা রফা করিবেন ও মোকর্দ্দমা উঠাইয়া লইবেন। উহা কোন মোকদ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পতিতে নহে। এমতাবস্থায়, সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন উক্ত তথা নিম্ন তপশীলভুক্ত জমির উপর ডেভেলপমেন্ট করিবার জন্য আপনাকে আমমোক্তার হিসাবে নিযুক্ত করিলাম।

প্রয়োজনবোধে লীজাদি ইত্যাদি যেকোন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিতে পারিবেন। আমাদের প্রদান করিয়া রসিদাদি লইবেন ও উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত যাবতীয় কার্য্য করিতে পারিবেন। দলিলের কানিতে দস্তরখতস্থলে আমাদের নাম ব কলমে দস্তরখত করিয়া দলিল সম্পাদন করিতে পরিবেন।

বিক্রয়লব্ধ টাকা আমাদের নামে স্বনামীয় ব্যাঙ্কে জমা দিয়া দলিলাদি রেজিস্ট্রি করিয়া লইবেন এবং রেজিষ্ট্রীর পূর্বে আমাদের স্বনামীয় ব্যাঙ্কে টাকা জমা দিয়া আমাদের নিজ নিজ নাম দস্তরখত করিয়া রসিদখানি দলিলগ্রহীতাকে দেবেন। উক্ত তথা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর আমমোক্তার মহাশয়ের কোন প্রকার স্বত্ব বা উপস্বত্ব বর্তাইবে না। অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিল রদ ও রহিতকরণ যোগ্য। অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলে কোন টাকা পয়সাদি লেন দেন হয় নাই।

বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, আমমোক্তার মহাশয় নিজে প্রমোটার হওয়ার দরুন নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তির সমস্ত রকম পরিবর্তন, পরিবর্ধন, এমনকী শ্রেনী পরিবর্তন

ক্রমশ......................৬

করিতে পারিবেন ও বিল্ডিং নির্মান কার্য্য যথাযথ রীতি নীতি আইন মানিয়া সম্পন্ন করিবেন অর্থাৎ ডেভেলপমেন্ট বা কনস্ট্রাকশনের সমস্ত রকম কাজকর্ম করিবেন এবং আমরা উক্ত ডেভেলপমেন্ট বা কনস্ট্রাকশনের সমস্ত রকম কাজকর্মের যাবতীয় সহযোগীতা করিব, ইহাতে আমরা লিখিতংদ্বয় আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল বা থাকিল।

আরো উল্লেখ থাকে যে, নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর নির্মাণ করিবার পর আমমোক্তার মহাশয়ের প্রাপ্ত ডেভেলপার্স এ্যালোকেশন হইতে নির্মিত ফ্ল্যাট, দোকানঘর, গ্যারেজ ও অন্যান্য যাবতীয় যাহা কিছু প্রাপ্তের অধিকারী হইবেন, তাহা নির্দ্ধিধায় ইচ্ছুক ক্রেতার নিকট হইতে বায়না গ্রহন করিতে পারিবেন ও বিক্রয়লব্ধ টাকা ক্রেতার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া দলিল দ্বারা রেজিস্ট্রি করিতে পারিবেন, ইহাতে আমরা লিখিতংদ্বয় আমরা ভবিষ্যতে কোন রকম ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। এছাড়াও আপনি আমমোক্তার নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তির উন্নতিকরণের জন্য যাহা কিছু করিবেন তাঁহা স্বীয় কৃতকার্য্যের ন্যায় বলিয়া পরিগণিত হইবে।

এতদর্থে আমরা আপন আপন খুশিতে, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৫ সনের 22-শ্রাবণ, ইংরাজী ২০১৮ সালের 07 আগষ্ট।

ক্রমশ......................৭

ঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক রাজারহাট, হাল বাগুইআটি, এ ডি এস আর অফিস রাজারহাট নিউটাউন, পরগণা কলিকাতার সামিল রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অর্ন্তগত মৌজা - রঘুনাথপুর গ্রামে, জে এল নং - ৮ ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়তী দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট **কমবেশী ০৫ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি,** যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - রঘুনাথপুর, জে এল নং - ৮

এল আর খতিয়ান ৯৮ নং ভূক্ত (যাহা অরবিন্দ নস্কর নামীয়)।

আর এস ও এল আর ২২৮ (দুইশত আঁঠাশ) নং দাগে বাস্তু ১৭ শতক জমিজমার মধ্যে কমবেশী ০৫ (পাঁচ) শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুটের টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদী।

একুনে উপরোক্ত দাগে কমবেশী ০৫ (পাঁচ) শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুটের টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদী - যাহা অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব

এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা সাবেক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার সাবেক ১৪ নং ওয়ার্ড অধুনা বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত হাল ৯ নং ওয়ার্ডের আর সি - ২৪ নং হোল্ডিংভূক্ত রঘুনাথপুর রোড স্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- শ্রী গোপাল নস্কর।

দক্ষিনে ঃ- শ্রী ভৈরব নস্কর।

পূর্বে ঃ- ১৪ ফুট প্রশস্থ রঘুনাথপুর রোড।

পশ্চিমে ঃ- শ্রী জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল।

(লিখিতংদ্বয় বা ওনার্স এ্যালোকেশানের বিবরণ)

তপশীলভুক্ত উক্ত নির্ম্মিয়মান বহুতলের মধ্য হইতে লিখিতংদ্বয় গ্রাউন্ড ফ্লোরে বা নীচতলে দুটি দোকানঘর ও দুটি গাড়ী রাখিবার জায়গা, সেকেন্ড ফ্লোরে বা তৃতীয় তলের সমগ্র অংশ, থার্ড ফ্লোরে বা চতুর্থ তলের অর্ধেক অংশ প্রাপ্তে হইবেন এবং টপ ফ্লোরে অর্থাৎ সর্বোচ্চ তলায় উভয়পক্ষের এ্যাডজাস্ট বা সমঝোতার মাধ্যমে পরবর্তীতে ঠিক করা হইবে অর্থাৎ তপশীলের উপর নির্মিত বহুতলের ৫৫ শতাংশ লিখিতংদ্বয় প্রাপ্ত হইবেন।

ক্রমশ.......................৯

(বরাবর/ডেভলপার এর প্রাপ্ত অংশ)

বরাবর / ডেভেলপার যেহেতু নিজ ব্যয়ে সম্পূর্ন ভাবে নব নির্ম্মিয়মান বহুতল বাড়ী বানাবার উদ্দেশ্যে চুক্তিবদ্ধ হলেন সেইহেতু উক্ত অর্থ বিনিয়োগ ও অর্থ ব্যয় এবং পারিশ্রমিক ও ন্যায্য লভ্যাংশের বিনিময় মূল্য বাবদ / জমির মালিকের প্রাপ্ত অংশ অর্থাৎ ৫৫ শতাংশ (ওনার্স এ্যালোকেশন) পূর্নরূপে বুঝিয়া দিবার পর যাহা কিছু বিল্ট আপ এরিয়া বা নির্মিত ফ্ল্যাট ও গ্যারেজ, দোকানের অবশিষ্ট অংশ থাকিবে এবং তৎসহ আনুপাতিক হারে জমির অংশ ও কমন এরিয়া এর উপর অধিকার লব্ধ ও স্বত্ববান হবেন অর্থাৎ অর্থাৎ তপশীলের উপর নির্মিত বহুতলের অবশিষ্ট ৪৫ শতাংশ বরাবর / ডেভেলপার এককভাবে প্রাপ্ত হইবেন। উক্ত অংশ প্রয়োজনে নিজের ব্যক্তিগত ব্যবহারের জন্য অথবা ব্যয় ও অর্থ বিনিয়োগের উসুলের প্রয়োজনে নিজ মনোনীত যে কোন ব্যক্তি, ফার্ম, কোম্পানীকে উক্ত অংশ বিক্রী করে বিক্রয়লব্ধঅর্থ গ্রহন করার পূর্ন অধিকার লাভ করবেন এবং এক্ষেত্রে লিখিতংদ্বয় বিনা দ্বিধায় বরাবরকে বা তাহার মনোনীত অপর যেকোন ক্রেতাকে উক্ত অংশ পর্যায়ক্রমে বিক্রয় কোবালা মারফৎ রেজিষ্ট্রী করে দিতে পারিবেন এবং বরাবরের প্রাপ্য অংশ বা বিক্রয় লব্ধ অর্থ কড়ি কোন ভাবেই লিখিতংদ্বয় দাবী করতে পারিবেন না, করিলে তাহা সর্ব্বাদলতে বাতিল ও নামঞ্জুর হবে।

অত্র দলিলের সহিত লিখিতংদ্বয় ও বরাবরের ১০ আঙুলের টিপ ছাপ ও রঙিন ছবি - অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Biswajit Naskar
Satyajit Naskar.

Biswanath Das.

বরাবরের স্বাক্ষর	লিখিতংদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Nirmal Kumar Biswas
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং -
WB/622/1991

লেজার সেটার ঃ
M Rahaman
(মোঃ মোস্তোফা রহমান)

ইসাদী ঃ -
১। Nirmal Kumar Biswas
S/o Late Kalipada Biswas
RH-40 Raghunathpur.
PS. Baguiati Kol-59

২। Suprokash Dutta
RH-17/5A, Raghunath Pur
Kol-59

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name...Sri Biswajit Naskar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

ডান হাত

Biswajit Naskar

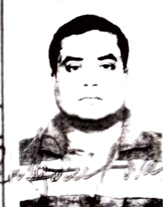
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name...Sri Satyajit Naskar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

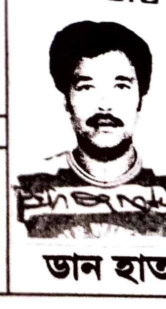
Satyajit Naskar.

Signature of the Presentant

(3) Name...Sri Biswanath Das

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত



ডান হাত

Biswanath Das.

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1523-08924/2018**	**Date of Registration**	**07/08/2018**
Query No / Year	**1523-1000223985/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**07/08/2018 12:32:27 PM**	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	NIRMAL KUMAR BISWAS RH-40, RAGHUNATHPUR SARKARBAGAN,Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700059, Mobile No. : 8697518062, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 69,08,180/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 152308917/2018 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Raghunathpur Road, Mouza: Raghunathpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-228	LR-98	Bastu	Bastu	5 Dec	1/-	68,18,180/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				5Dec	1 /-	68,18,180 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	1/-	90,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	300 sq ft	1 /-	90,000 /-	

ipal Details :

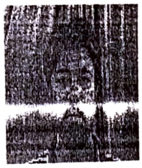
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	BISWAJIT NASKAR Son of Late ARABINDA NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2018 ,Place : Office	 07/08/2018	 LTI 07/08/2018	Biswajit Naskar 07/08/2018
	, R C - 18, RAGHUNATHPUR, P.O:- RAGHUNATHPUR, P.S:- Baguiati, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: APPPN6398J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2018 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	SATYAJIT NASKAR Son of Late ARABINDA NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2018 ,Place : Office	 07/08/2018	 LTI 07/08/2018	Satyajit Naskar 07/08/2018
	, R C - 18, RAGHUNATHPUR, P.O:- RAGHUNATHPUR, P.S:- Baguiati, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQCPN6725F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2018 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**SAPTACON** , RH/37, RAGHUNATHPUR, SARKAR BAGAN, P.O:- RAGHUNATHPUR, P.S:- Baguiati, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 , PAN No.:: AHRPD6479Q, Status :Organization, Executed by: Representative

Major Information of the Deed :- I-1523-08924/2018-07/08/2018

esentative Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**BISWANATH DAS (Presentant)** Son of NITYANANDA DAS Date of Execution - 07/08/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2018, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 7 2018 1:13PM	 LTI 07/08/2018	Biswanath Das 07/08/2018
	, R H - 37, RAGHUNATHPUR, SARKAR BAGAN, P.O:- RAGHUNATHPUR, P.S:- Baguiati, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHRPD6479Q Status : Representative, Representative of : SAPTACON (as PROPRIETOR)			

Identifier Details :

Name & address	
NIRMAL KUMAR BISWAS Son of Late K P BISWAS RH 40, RAGHUNATHPUR, SARKAR BAGAN, P.O:- RAGHUNATHPUR, P.S:- Baguiati, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of BISWAJIT NASKAR, SATYAJIT NASKAR, BISWANATH DAS	
Nirmal Kumar Biswas	07/08/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	BISWAJIT NASKAR	SAPTACON-2.5 Dec
2	SATYAJIT NASKAR	SAPTACON-2.5 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	BISWAJIT NASKAR	SAPTACON-150.00000000 Sq Ft
2	SATYAJIT NASKAR	SAPTACON-150.00000000 Sq Ft

Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Raghunathpur Road, Mouza: Raghunathpur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 228(Corresponding RS Plot No:- 228), LR Khatian No:- 98	Owner:অরবিন্দ নস্কর, Gurdian:নিতাই নস্কর, Address:সাং- রঘুনাথ পুর, Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 152308924 / 2018

On 07-08-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:50 hrs on 07-08-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by BISWANATH DAS ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 69,08,180/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/08/2018 by 1. BISWAJIT NASKAR, Son of Late ARABINDA NASKAR, , R C - 18, RAGHUNATHPUR, P.O: RAGHUNATHPUR, Thana: Baguiati, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Business, 2. SATYAJIT NASKAR, Son of Late ARABINDA NASKAR, , R C - 18, RAGHUNATHPUR, P.O: RAGHUNATHPUR, Thana: Baguiati, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by NIRMAL KUMAR BISWAS, , , Son of Late K P BISWAS, RH 40, RAGHUNATHPUR, SARKAR BAGAN, P.O: RAGHUNATHPUR, Thana: Baguiati, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 07-08-2018 by BISWANATH DAS, PROPRIETOR, SAPTACON, , RH/37, RAGHUNATHPUR, SARKAR BAGAN, P.O:- RAGHUNATHPUR, P.S:- Baguiati, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059

Indetified by NIRMAL KUMAR BISWAS, , , Son of Late K P BISWAS, RH 40, RAGHUNATHPUR, SARKAR BAGAN, P.O: RAGHUNATHPUR, Thana: Baguiati, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21/-

Major Information of the Deed :- I-1523-08924/2018-07/08/2018

ent of Stamp Duty

rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 147, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 01/08/2018, Vendor name: JAYANTA BISWAS

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1523-08924/2018-07/08/2018

..icate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1523-2018, Page from 296966 to 296987 being No 152308924 for the year 2018.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2018.08.13 15:32:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 13-08-2018 3:32:10 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)